



Informatiebrochure

Coöperatief Zonnestroom project Stal Hilverzicht in Loosdrecht



Wijdemeren, januari 2022
Energiecoöperatie Wijdemeren U.A.
Koninginneweg 98
1241CX Kortenhoef
info@ecwijdemeren.nl

Energiecoöperatie Wijdmeren U.A.

De Energiecoöperatie Wijdmeren is een bewonersorganisatie voor energievraagstukken. De coöperatie heeft leden en is zonder winstoogmerk. De coöperatie bundelt krachten van bewoners en werkt vanuit de verschillende dorpen in Wijdmeren samen aan de energietransitie.

Statutaire doelstelling van de energiecoöperatie in de gemeente Wijdmeren

- Een gemeenschap vormen van mensen die betrokken zijn bij de opwekking en het gebruik van duurzame energie
- Het stimuleren en realiseren van besparingen op energieverbruik
- Het stimuleren en realiseren van duurzame energie
- Het faciliteren van duurzame energieopwekking, het produceren of doen produceren van duurzame energie en het leveren of doen leveren van duurzame energie
- Bijdragen aan de versterking van het draagvlak voor verduurzaming en gebruik van duurzame energie

Gegevens coöperatie

Energiecoöperatie Wijdmeren U.A.	
Opgericht	1 maart 2018
Gevestigd te	Kortenhoef
Kamer van Koophandel	71045228
Btw-nummer	NL8585.58.543.B.01
Bestuur	Anne-Marie Poorthuis Pieter Knijff Ulrike de Jong
Website	www.ecwijdmeren.nl
Contact	ulrike@ecwijdmeren.nl
Contactpersoon energieopwekking	Ulrike de Jong, 06-51072464

Inhoud brochure

Deze informatiebrochure is opgesteld door de Energiecoöperatie Wijdmeren, zodat haar leden een weloverwogen keuze kunnen maken voor participatie in coöperatieve zonne-energieopwekking. De informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk. Graag wijzen wij u erop dat het inleggen van geld financiële risico's kan geven. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een uitkeringsrecht te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het gehele informatiedocument, inclusief alle bijlagen.

Inleiding

De Energiecoöperatie Wijdmeren wil bijdragen aan de energietransitie, het gebruik van fossiele brandstoffen verminderen en door, voor en met bewoners investeren in lokale en duurzaam opgewekte energie met minimaal 50% lokaal eigendom (Klimaatakkoord). Ambitie is dat de dorpen van Wijdmeren zoveel mogelijk zelfvoorzienend worden zowel via opwekking op eigen dak als via gezamenlijke coöperatieve zonnestroomprojecten.

Coöperatief Zonnestroomproject Stal Hilverzicht in Loosdrecht

De Energiecoöperatie Wijdmeren start een coöperatief zonnestroomproject op het dak van Stal Hilverzicht in Loosdrecht, eigendom van Jacob Doets. De coöperatie heeft met eigenaar Jacob Doets voor dit dak een akte van opstal getekend. Dit project heeft de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) toegekend gekregen. Het zonnestroomproject loopt 15 jaar en wordt naar verwachting in het voorjaar van 2022 opgeleverd. Het aantal panelen voor Stal Hilverzicht is 256 stuks.

Coöperatief Zonnestroomproject Stal Hilverzicht in Loosdrecht	
Locatie daken	Stal Hilverzicht, Nieuw-Loosdrechtsedijk 42A
Eigenaar dak	Jacob Doets
Aantal panelen Stal Hilverzicht	256
Verwachte opwek per jaar (kWh)	85.248
Looptijd project	15 jaar
Postcodegebied binnen Wijdmeren	1241, 1231
Postcodegebied overig (eventueel)	1213, 1215, 1216, 3621, 3625, 3631, 3632, 3633, 3739
Minimum aantal deelnemers*	19

* De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) vereist een minimum aantal deelnemers per project in verhouding tot het totaal opgestelde vermogen. Dit minimum is één lid per 5 kWp opgesteld vermogen (85.248 kWh / 5kWp = 19 deelnemers).

De regeling

De nieuwe Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) ondersteunt energiecoöperaties bij het investeren in duurzame energieopwekking. De subsidie zorgt ervoor dat omwonenden makkelijk mee kunnen doen in een project. Voor dit zonnestroomproject met een kleinverbruikaansluiting ontvangt de energiecoöperatie een basisbedrag van 0,146 Euro/kWh. Dit is een combinatie van subsidie en elektriciteitsprijs. Het project wordt gefinancierd door de opbrengsten uit participaties en een investering uit eigen vermogen van de Energiecoöperatie Wijdmeren. Naast het leveren van een bijdrage aan lokale duurzame energieopwekking is het voordeel voor deelnemers van een coöperatief zonnestroomproject een jaarlijkse uitkering door de Energiecoöperatie Wijdmeren (zie onderstaand rekenvoorbeeld).

Voorwaarde voor deelname is dat een deelnemer 1) bij aanvang in de buurt woont, dat willen zeggen binnen een zogenaamd postcoderoosgebied, 2) stroom geleverd krijgt via een kleinverbruikaansluiting, 3) lid is van de coöperatie, 4) een deelnemersovereenkomst aangaat en 5) beschikt over een betaalrekening die is gesteld op de naam van de deelnemer en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

Hierbij alle punten van de regeling op een rij:

- De participaties worden in eerste instantie aangeboden aan inwoners van Loosdrecht (postcode 1231). De verwachting is dat de interesse voor participaties in Loosdrecht groot genoeg is om het project te financieren. Mochten er toch nog participaties beschikbaar zijn dan is het op basis van de zogenaamde postcoderoosregeling mogelijk deze aan te bieden aan inwoners uit Kortenhoef (postcode 1241) of eventueel het overige postcoderoosgebied: 1213, 1215, 1216, 3621, 3625, 3631, 3632, 3633, 3739.
- De SCERegeling stelt als minimum één lid per 5 kWp opgesteld vermogen. Het minimum aantal voor het zonnestroomproject Stal Hilverzicht is daarom 19 deelnemers (geïnstalleerde vermogen 94,72 kWp gedeeld door 5 kWp).
- Deelnemers ontvangen jaarlijks een uitkering via de Energiecoöperatie Wijdemeren. De uitkering bedraagt jaarlijks € 26,6 per participatie (zie ook rekenvoorbeeld hieronder). De terugverdientijd voor de deelnemer is 7,5 jaar.
- De energiecoöperatie levert de opgewekte energie aan energieleverancier **om** | nieuwe energie, een coöperatieve energieleverancier zonder winstoogmerk van ruim 60 lokale energiecoöperaties. **om** | nieuwe energie behoort tot de duurzaamste leveranciers van Nederland met 100% lokale groene energie. Graag wijzen wij u op de mogelijkheid om voor uw eigen energie thuis ook te kiezen voor **om** | nieuwe energie daarmee maakt u de cirkel rond.
- Deelname is voor 15 jaar en een deelnemer kan al vanaf € 200 per participatie meedoen.
- Deelnemen kan als woningeigenaar, huurder of ondernemer. Voorwaarde is dat de deelnemer zelf een kleinverbruikaansluiting heeft en lid is van de energiecoöperatie.
- De Energiecoöperatie Wijdemeren wil dit project voor ongeveer 25% via deelnemers financieren. Dat komt neer op 108 participaties en dus een gemiddelde van 6 participaties per deelnemer.

Een rekenvoorbeeld voor 5 participaties

Kosten voor 5 participaties (waarde 1 participatie = € 200)	€ 1000
Uw participaties produceren gemiddeld per jaar	944 kWh
Met uw participaties vermeden CO ₂	463 kg CO ₂ /looptijd (15 jaar)
Vergelijk vermeden CO ₂ -uitstoot in auto's door uw deelname*	3,3 auto's
Vergelijk vermeden CO ₂ -uitstoot in auto's door het project*	162 auto's
Jaarlijks uitkering door coöperatie	€ 133/jaar
Uitkering gehele looptijd (15 jaar)	€ 1.997
Terugverdientijd	7,5 jaar

(*Een gemiddelde benzine personenauto die per jaar 15.000 kilometer rijdt heeft een CO₂-uitstoot van ca. 3.360 kg per jaar)

Overdraagbaarheid

Uw Uitkeringsrecht is persoonlijk. U kunt het niet aan een ander overdragen, behalve aan een huisgenoot die uw rol als deelnemer op zich neemt. Dat vereist dan wel instemming van de coöperatie.

Bij de start moet u woonachtig zijn in het postcodegebied. Verhuist u later buiten het postcodegebied dan blijft u Uitkeringsrecht gewoon doorlopen.

Eenmalige kosten zonne-energie-installaties

De inleg van deelnemers is gebaseerd op ontwikkelkosten inclusief afschrijvingen.

- Voor het zonnestroomproject Stal Hilverzicht gaan we uit van minimaal 108 participaties a € 200 per participatie. Totaal € 21.600.
- In totaal is er een investering van € 85.906 nodig. De Energiecoöperatie Wijdemeren zelf financiert het resterende bedrag (€64.306).
- Bij grote interesse is er ruimte om meer participaties uit te geven. Dit wordt in samenspraak met de deelnemers besproken. Er wordt hierbij rekening gehouden met de business case van het gehele project.

De eenmalige kosten die gefinancierd worden uit de inleg van deelnemers zijn:

- De aanschaf en installatie van de zonnepanelen, onderconstructie, omvormers en bekabeling, de kosten voor aansluitingen op het elektriciteitsnet, technisch onderzoek, notaris, de teruglevermeters en de bijdrage aan de dakeigenaar.
- Een reservering of garantie voor de kosten van vervanging van de omvormers gedurende het project.
- Overige projectkosten.

Jaarlijkse uitvoeringskosten

Uitvoeringskosten worden betaald uit de opbrengsten opgewekte energie. De verwachte opbrengst per jaar voor Stal Hilverzicht $85.248 \text{ kWh/j} \times 3,4$ (SCE-elektriciteit correctie (marktprijs + waarde GVO's (garantie van oorsprong) /100 = € 2.898.

Uitvoeringskosten zijn:

- Kosten voor verzekeringen, onderhoud, reservering en netbeheer
- Kosten voor beheer, administratie en het opstellen van de jaarrekening,
- Afstemming met deelnemers en andere partijen, zoals energieleverancier, belastingdienst, gemeente ed.
- Via de jaarlijkse eindafrekening wordt verantwoording afgelegd over de gemaakte kosten aan de deelnemersraad. De jaarrekening van de coöperatie wordt vastgesteld in de Algemene Leden Vergadering (ALV).

De coöperatie

- Energiecoöperatie Wijdemeren is een ledencoöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, de zogenaamde UA. Hierdoor kunnen leden er niet op worden aangesproken als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen.
- Leden participeren in het beleid van de coöperatie via de ALV.
- Per coöperatief opwekkingsproject wordt een deelnemersraad gevormd, welke de deelnemers ondersteunt binnen de coöperatie.
- De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) stelt dat deelnemers lid moeten zijn van de coöperatie om aan de regeling mee te kunnen doen. Het lidmaatschap van de coöperatie is € 12 per jaar. Hiervoor wordt een machtiging afgegeven.
- De Energiecoöperatie is eigenaar van de zonnestroominstallaties.
- De inkomsten van de verkochte stroom worden gebruikt voor exploitatie en beheer van het zonnestroomproject.

Risico's en onzekerheden

Aan beleggen, ook in de vorm van financiële deelname aan een postcoderoosproject, zijn risico's verbonden. Om u in staat te stellen tot een goede afweging omtrent deelname te komen, geven we een beschrijving van deze risico's en de wijze waarop deze afgedekt dan wel verzekerd zijn.

1. Fysieke schade aan project (zonnepanelen, omvormers): Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het slechtste geval, van het dak waaien en onherstelbaar beschadigd zijn. Dekking: valt onder speciaal afgesloten zonnepanelenverzekering.
2. Gevolgschade en aansprakelijkheid: Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade aan gebouw, dakeigenaar als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door installateur veroorzaakt). Dekking: gevolgschade is gedekt met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de coöperatie.
3. Waardevermindering zonnepanelen: De ontwikkelingen in techniek in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van de panelen omhoog en kan de prijs dalen. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de installatie en de verkoopwaarde bij uittreding. Hier kunnen we u slechts op attent maken.
4. Vervallen van het dak of reparaties: Er is een theoretisch risico dat de dakeigenaar, die het recht van opstal heeft verleend, verhuist, het pand verkoopt, of dat om investering technische redenen de dakeigenaar besluit het gebouw te slopen (en eventueel te herbouwen). Ook kan sprake zijn van benodigd, vooraf niet voorzien dakonderhoud of spontane dakschade of lekkages, waarvoor het nodig is dat de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Al deze gevallen zijn ondervangen in het Recht van Opstal, hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er in enige mate voor de coöperatie kosten aan deze veranderingen verbonden zijn.



Energiecoöperatie Wijdmeren
Koninginneweg 98
1241CX Kortenhoef
info@ecwijdmeren.nl
<http://ecwijdmeren.nl>

Deelnemerovereenkomst Coöperatief Zonnestroomproject Stal Hilverzicht

De ondergetekenden:

Energiecoöperatie Wijdmeren U.A., statutair gevestigd te Wijdmeren, Koninginneweg 98, 1241CX Kortenhoef, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71045228, hierna te noemen 'de coöperatie', vertegenwoordigd door voorzitter en secretaris of penningmeester; en

Voornamen _____

Tussenvoegsel _____

Achternaam _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoonnummer: _____

Emailadres: _____

Hierna te noemen de 'deelnemer';

Hierna gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen'.

Overwegen dat:

- Deelnemer lid is van de coöperatie.
- De coöperatie een brochure heeft opgesteld voor het Coöperatief Zonnestroomproject Stal Hilverzicht
- De brochure (versie Januari 2022) aansluit bij hetgeen in de statuten van de coöperatie is bepaald.

Verklaren en komen overeen als volgt:

1. De overeenkomst heeft ten doel de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen de coöperatie en de deelnemers te beschrijven tbv. de oprichting en exploitatie van een duurzame zonne-energieopwekkingsinstallatie in het kader van de postcoderoosregeling rond het postcodegebied 1231 op het dak van Stal Hilverzicht, Nieuw-Loosdrechtsedijk 42A, Loosdrecht
Zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.
2. Lidmaatschap en deelnemer
De deelnemer blijft lid van de coöperatie zolang de deelnemer-overeenkomst geldig is.
3. Verklaring van de deelnemer.
De deelnemer staat er jegens de coöperatie voor in dat:
 - Bovengenoemd adres de woning betreft die onderdeel zal uitmaken van het Coöperatief Zonnestroomproject Stal Hilverzicht
 - De woning aangesloten is op het distributienet met een aansluiting van max driemaal 80 ampère (kleinverbruikersaansluiting)
 - De deelnemer beschikt over een betaalrekening die is gesteld op uw eigen naam en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

4. **Betaling van de Inleg**

U hoeft uw Inleg niet direct na inschrijving te voldoen. Dat hoeft pas nadat u daartoe schriftelijk (per e-mail) bent uitgenodigd. Daarbij noemen wij het bedrag dat u voor uw deelname aan ons dient over te maken. Dit bedrag kan lager zijn dan het bedrag waarvoor u heeft ingeschreven. Dat is het geval wanneer wij een hoger bedrag aan inschrijvingen ontvangen dan nodig is voor realisatie van de zonnestroominstallatie. Tegen betaling van uw Inleg verkrijgt u een Uitkeringsrecht. Dat is het recht op uitkering van 27 Euro per jaar per participatie van € 200.

De deelnemer maakt binnen 14 dagen na ontvangst van de e-mail het bedrag van de inleg over op rekeningnummer NL67 TRIO 0338 8629 00 van Energiecoöperatie Wijdemeren Kortenhoef, te wetenparticipaties van € 200, zijnde in totaal een bedrag van €
5. **Duur van de overeenkomst**

De overeenkomst is van kracht gedurende 15 jaar na start van stroomopwekking in het Coöperatieve Zonnestroomproject Stal Hilverzicht, alsmede de uitlooperperiode na 15 jaar indien de partijen hiertoe besluiten.
6. **De coöperatie**
 - Houdt de deelnemersadministratie bij
 - Draagt zorg voor het onderhoud, de verzekering en het beheer van de duurzame zonnestroominstallatie
7. **Aansprakelijkheid**

De coöperatie zal zich maximaal inspannen om de verwachte opbrengsten daadwerkelijk te realiseren. De deelnemer is er zich echter van bewust dat de coöperatie jegens hem geen garanties kan geven. De coöperatie is niet aansprakelijk voor eventuele schade en verliezen (deze zijn voor zover mogelijk gedekt door een door de coöperatie afgesloten verzekering) tenzij deze rechtstreeks voortkomen uit opzet of grove schuld. Ingeval van aansprakelijkheid van de coöperatie is deze beperkt tot ten hoogste het bedrag waarvoor de deelnemer op dat moment is gecrediteerd op de leden/deelnemer rekening van de coöperatie.
8. **Geschillen**

Indien sprake is van een geschil treden beide partijen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 weken, met elkaar in overleg. Partijen trachten tijdens dit overleg samen het geschil in de geest van de overeenkomst op te lossen zodanig dat dit een voor beide partijen bevredigend resultaat oplevert. Partijen kunnen, op verzoek van een van beide partijen, daarvoor gezamenlijk een onafhankelijke derde aanwijzen die als mediator optreedt. In dat geval kan de eerdergenoemde termijn met 2 weken worden verlengd. Indien genoemd overleg niet tot een oplossing leidt, wordt het geschil beslecht door de Rechtbank.
9. **Overeenkomst en herroeping**

Door uw inschrijving is deze deelnemersovereenkomst tot stand gekomen. U kunt deze overeenkomst echter gedurende 14 dagen na inschrijving, zonder opgave van redenen ontbinden. Uw inschrijving vervalt dan. Laat ons weten als u hiervan gebruik wilt maken.
10. **Wijziging van deze overeenkomst**

Bij wijziging van het Reglement SCE-projecten wijzigt deze overeenkomst dienovereenkomstig. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van het Reglement SCE-projecten wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan u van wijziging van deze overeenkomst.
11. **Overdraagbaarheid**

Uw Uitkeringsrecht is persoonlijk. U kunt het niet aan een ander overdragen, behalve aan een huisgenoot die uw rol als deelnemer op zich neemt. Dat vereist dan wel instemming van de coöperatie.
12. **Verval van uw Uitkeringsrecht**

Indien u geen lid meer bent van de coöperatie, of indien u geen stroom (meer) geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting, vervalt uw Uitkeringsrecht. In dat geval heeft u nog wel recht op het bedrag dat de coöperatie ontvangt voor het resterende Uitkeringsrecht, na aftrek van uitvoeringskosten.
13. **Houd ons op de hoogte**

U dient ons op de hoogte te houden van uw actuele persoonlijke gegevens, waaronder uw adres en e-mailadres. Ook moet u ons berichten wanneer u geen stroom meer geleverd krijgt via een

kleinverbruiksaansluiting. Desgevraagd moet u ons in staat stellen om aan te tonen dat u stroom geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting.

Datum: _____

Datum: _____

Energiecoöperatie Wijdmeren U.A.

Deelnemer

Mw. JMG. Poorthuis, voorzitter bestuur

Naam:

Mw. U de Jong, secretaris bestuur