



Informatiebrochure

collectieve zonneprojecten

Sporthal de Fuik en scouting Klaas Toxopeus
Kortenhoef



Wijdemeren, geactualiseerd juli 2023

Energiecoöperatie Wijdemeren U.A.

Dodaarslaan 2b

1241XJ Kortenhoef

info@ecwijdemeren.nl



Energiecoöperatie Wijdemeren U.A.

De energiecoöperatie Wijdemeren is een coöperatie van leden en zonder winstoogmerk. De coöperatie bundelt krachten van bewoners en werkt eraan om met elkaar vanuit de verschillende dorpen in Wijdemeren aan de slag te gaan met de energietransitie.

Statutaire doelstelling van de coöperatie in de gemeente Wijdemeren

- Een gemeenschap vormen van mensen die betrokken zijn bij de opwekking en het gebruik van duurzame energie
- Het stimuleren en realiseren van besparingen op energieverbruik
- Het stimuleren en realiseren van duurzame energie
- Het faciliteren van duurzame energieopwekking, het produceren of doen produceren van duurzame energie en het leveren of doen leveren van duurzame energie
- Bijdragen aan de versterking van het draagvlak voor verduurzaming en gebruik van duurzame energie

Gegevens coöperatie

Energiecoöperatie Wijdemeren U.A.	
Opgericht	1 maart 2018
Gevestigd te	Kortenhoef
Kamer van Koophandel	71045228
Btw-nummer	NL8585.58.543.B.01
Bestuur	Anne-Marie Poorthuis, Pieter Knijff, Ulrike de Jong
Website	https://www.ecwijdemeren.nl
Contact	info@ecwijdemeren.nl
Contactpersoon	Anne-Marie Poorthuis, 06-12395394

Inhoud brochure

Deze informatiebrochure is opgesteld door de Energiecoöperatie Wijdemeren, zodat haar leden een weloverwogen keuze kunnen maken voor participatie in collectieve opwekking.

De informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen en risico's geformuleerd in de geest van de AFM.

AFM: Deelname aan een collectief zonneproject, of postcoderoosproject betreft een financiële participatie. Hieraan zijn risico's verbonden. De collectieve zonneprojecten Sporthal de Fuik en scouting Klaas Toxopeus Kortenhoef worden aangemeld bij de AFM, maar wordt vrijgesteld van prospectusplicht. Volgens vaste richtlijnen van de AFM plaatsen wij onderstaande melding op de brochure.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoud brochure

collectief zonneproject sporthal de Fuik en scouting Klaas Toxopeus Kortenhoef

Inleiding

Collectief zonneproject Sporthal de Fuik en scouting Klaas Toxopeus Kortenhoef

De regeling

De opgewekte energie

Voorbeeld energiebelasting één participatie

Verhuizen of stopzetten deelname

Eenmalige kosten zonne-installaties

Jaarlijkse uitvoeringskosten

De coöperatie

Risico's en onzekerheden



Inleiding

De Energiecoöperatie Wijdmeren wil bijdragen aan de energietransitie, het gebruik van fossiele brandstoffen verminderen en investeren in lokale en duurzaam opgewekte energie. Middels collectieve zonneprojecten hoopt zij veel mensen te mobiliseren om hieraan mee te doen. Collectieve zonneprojecten zijn een uitkomst voor mensen die geen zonnepanelen op het eigen dak kunnen plaatsen, bijvoorbeeld doordat:

- het dak niet geschikt is, ligging en of schaduw
- het gaat om een huurhuis en de pandeigenaar geen toestemming geeft
- het pand onder monumenten zorg valt
- zonnepanelen op dak voor u lastig te regelen is
- zonnepanelen op het betreffende dak niet mooi staan

Collectieve zonneprojecten Sporthal de Fuik en scouting Klaas Toxopeus Kortenhoef

De Energiecoöperatie Wijdmeren heeft een collectief zonneproject uitgevoerd voor op het dak van Sporthal de Fuik en Scouting Klaas Toxopeus, eigendom van de gemeente Wijdmeren.

De coöperatie heeft met de gemeente voor deze daken een akte van opstal getekend. Het project is in het kader van de postcoderegeling voor 15 jaar. Het aantal panelen voor Sporthal de Fuik is 312 stuks en voor Scouting Klaas Toxopeus is 120 stuks. De installaties zijn opgeleverd door de firma Schimmel uit Laren.

Collectieve zonneproject Sporthal de Fuik Kortenhoef	
Locatie dak 1	Sporthal de Fuik, Zuidsingel 54 en 58 Kortenhoef
Eigenaar dak	Gemeente
Aantal panelen Scouting Klaas Toxopeus	312
Wattpiek	305
Start	1 augustus 2019
Looptijd project	15 jaar
Postcodegebied binnen Wijdmeren	1241, 1243, 1244, 1394, 1231

Collectief zonneproject Scouting Klaas Toxopeus Kortenhoef	
Locatie dak 2	Scouting Klaas Toxopeus, De Kwakel 52 Kortenhoef
Eigenaar dak	Gemeente
Aantal panelen Scouting Klaas Toxopeus	120
Wattpiek	315
Start	1 april 2020
Looptijd project	15 jaar
Postcodegebied binnen Wijdmeren	1241, 1243, 1244, 1394, 1231

De regeling

Naast de 100% lokale duurzame stroom is het voordeel voor participanten van een collectief zonneproject een korting op de energiebelasting in het kader van de postcoderoosregeling.

De regeling Verlaagd Tarief bij collectieve opwek geeft recht op een korting op de energiebelasting als een particulier of ondernemer samen met anderen investeert in opwekking van duurzame energie. Bijvoorbeeld door zonnepanelen op een dak of grond in de buurt. Voorwaarde is dat de deelnemers in de buurt wonen, dat willen zeggen binnen een zogenaamd postcoderoosgebied, kleinverbruikers zijn en samen een coöperatie vormen. De verlaging tot nihil van het tarief van de eerste schijf van de energiebelasting wordt toegepast op de energierekening van de leden, tot maximaal het eigen verbruik en maximaal 10.000 kWh per jaar. Leden van coöperaties komen in aanmerking voor deze belastingkorting. De coöperatie financiert van de inkomsten van de verkochte stroom de jaarlijkse kosten. Eventuele meeropbrengst wordt uitgekeerd aan de participanten. Nog even alle punten van de regeling op een rijtje:

- Participeren in het collectieve zonneproject volgens de regeling verlaagd tarief, de zogenaamde postcoderoosregeling. De regeling heeft een looptijd van 15 jaar.
- De participaties zijn beschikbaar voor leden van de Energiecoöperatie Wijdemeren in het postcodegebied 1241, 1243, 1244, 1231, 1394.
- Aantal participaties voor sporthal de Fuik is 312 stuks en voor scouting Klaas Toxopeus is 120 stuks. Dit sluit aan bij het aantal panelen en is vastgesteld aan de hand van het legplan van de zonnepanelenleverancier.
- Participanten ontvangen jaarlijks een korting op de energiebelasting tot maximaal het eigen verbruik. De korting is voor 2021 inclusief btw € 0,1141 per opgewekte kWh van de door de participant opgewekte stroom. De overheid bepaalt de hoogte van de energiebelasting.
- De jaarlijkse opbrengst van de opgewekte stroom wordt gebruikt voor het beheren van het project door de coöperatie. Eventuele meeropbrengst gaat volgens statuten naar het doel van de energiecoöperatie, projecten en eventueel daarop aansluitend naar de participanten. Dat is dus elk jaar een verrassing.
- Wij leveren de opgewekte energie aan energieleverancier **om** | nieuwe energie, een coöperatieve energieleverancier zonder winstoogmerk van meer dan 70 lokale energiecoöperaties. Participanten kiezen zelf hun eigen energieleverancier, maar wij nodigen participanten wel uit om het cirkeltje rond te maken en te kiezen voor 100% lokale groene energie, zoals van **om** | nieuwe energie. Niet persé de allergeodkoopste, maar werkt wel aan zo laag mogelijke prijzen, zonder winstoogmerk, 100% groen en behoort tot de duurzaamste leveranciers van Nederland (zie jaarlijks onderzoek consumentenbond). Participanten die lid worden van **om** | nieuwe energie krijgen jaarlijks een deel van de administratiekosten retour omdat **om** | nieuwe energie dan de uitvoering doet.
- De investering in het collectieve zonneproject is bij de start € 325 per participatie. De participatie wordt elk jaar een vijftiende minder waard.
- De verwachte terugverdientijd van uw investering komt, afgezet tegen korting op de energiebelasting, uit op ruim 10 jaar.
- Deelnemen kan als woningeigenaar, huurder of ondernemer met een eigen elektriciteitsmeter tot maximaal het eigen verbruik en maximaal 10.000 kWh per jaar. Ook als u al zonnepanelen op uw eigen dak heeft, maar nog meer verbruikt, kunt u participeren tot maximaal het eigen verbruik en maximaal 10.000 kWh.
- Voor de aanschaf houden we een marge aan van ongeveer 80% van eigen verbruik.

De opgewekte energie

- Participanten houden naast de collectieve opwekking hun eigen maandelijkse energierekening.
- Wij nodigen u uit om het kringetje rond te maken en lid te worden van **om** | nieuwe energie. Maar dit is niet verplicht. U kiest uw eigen energieleverancier, maar hopen dat u kiest voor 100% lokaal groen en liefst ook een energieleverancier zonder winstoogmerk.
- De coöperatie maakt jaarlijks op basis van de opgewekte energie per participant een ledenverklaring en stuurt deze naar de participant en de energieleverancier. Op grond van deze ledenverklaring wordt door de energieleverancier de korting op de energiebelasting verrekend.
- Vanaf 2021 moet elke leverancier waar u dat jaar lid van bent geweest zijn deel van de korting uitkeren. Vandaar dat we u vragen om het switchen van energieleverancier te beperken.

Een voorbeeld van verwachte teruggave energiebelasting bij één participatie

één participatie		€ 325
Vermogen per paneel (wattpiek)	305/315 Wp	
Verwachte opbrengst per paneel (afhankelijk van ligging en weer)	275 kWh	
Energiebelasting incl btw (jan 2021)	€ 0,1141	€ 31,38
Na iets meer dan 10 jaar terugverdiend	10,35 jaar	€ 325
Totale winst na 15 jaar per participatie		€ 145,66

(bij gelijkblijvende energiebelasting en exclusief eventuele bijdrage uit de opgewekte stroom)

Verhuizen of stopzetten deelname

Als u verhuist binnen de postcoderoos, kunt u blijven deelnemen. Verhuist u buiten de postcoderoos, dan kunt u blijven deelnemen, alleen vervalt het recht op gebruikmaking van de Regeling Verlaagd Tarief. Daarmee vervalt een belangrijk deel van het financiële voordeel in de eerste 15 jaar. U kunt als participant beslissen om uw participaties over te doen aan iemand anders, bijvoorbeeld degene die in uw huis komt of een bekende uit de buurt. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkopen van uw participaties. Indien nodig helpt de coöperatie met het zoeken van kandidaten die de participatie willen overnemen. De energiecoöperatie houdt ook bij als participanten participaties willen bijkopen, bv doordat ze meer elektrisch en minder met gas gaan doen. Met participaties mag niet worden gespeculeerd. Participaties worden jaarlijks 1/15^e minder waard en worden verkocht tegen die waarde. U bent geen extra kosten verschuldigd aan de coöperatie bij overdracht.

Eenmalige kosten zonne-energie-installaties

De inleg van participanten is gebaseerd op ontwikkelkosten.

- Voor het zonneproject sporthal de Fuik zijn we uitgegaan van 312 participaties a € 325 per participatie. Totaal € 101.400.
- Voor het zonneproject scouting Klaas Toxopeus zijn we uitgegaan van 120 participaties a € 325 per participatie. Totaal € 39.000.

De eenmalige kosten die gefinancierd worden uit de inleg van participanten zijn:

- De aanschaf en installatie van de zonnepanelen, onderconstructie, omvormers en bekabeling, de kosten voor aansluitingen op het elektriciteitsnet, technisch onderzoek, notaris en de teruglevermeters.
- Een reservering of garantie voor de kosten van vervanging van de omvormers gedurende het project.
- Overige projectkosten en werving participanten.

Jaarlijkse uitvoeringskosten

Uitvoeringskosten worden betaald uit de opbrengsten opgewekte energie.

De verwachte opbrengst per jaar voor Sporthal de Fuik is $312 \times 275 \times \text{€ } 0,055 = \text{€ } 4719$.

De verwachte opbrengst per jaar voor Scouting Klaas Toxopeus is $120 \times 275 \times \text{€ } 0,06 = \text{€ } 1815$.

Uitvoeringskosten zijn:

- kosten voor verzekeringen, onderhoud en netbeheerder
- de reservering voor de omvormers
- kosten voor beheer en administratie, het opstellen van de jaarrekening,
- de afstemming met participanten en andere partijen, zoals energieleverancier, belastingdienst, gemeente ed.
- Via de jaarlijkse eindafrekening wordt verantwoording afgelegd over de gemaakte kosten aan de participatieraad en de jaarrekening zal na vaststelling voorgelegd worden aan de ALV.

Aantal panelen sporthal de Fuik	312
Verwachte opbrengst kWh per paneel (afhankelijk van ligging en weer)	275 kWh
Verwachte gemiddelde opbrengst energielevering per kWh	€ 0,05/€ 0,06
Totaal	€ 4719

Aantal panelen scouting Klaas Toxopeus	120
Verwachte opbrengst kWh per paneel (afhankelijk van ligging en weer)	275 kWh
Verwachte gemiddelde opbrengst energielevering per kWh	€ 0,05/€ 0,06
Totaal	€ 1815

De coöperatie

- Energiecoöperatie Wijdmeren is een ledencoöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, de zogenaamde UA. Hierdoor kunnen leden er niet op worden aangesproken als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen.
- Leden participeren in het beleid van de coöperatie via de ALV.
- Per project wordt een participatieraad gevormd, welke de participanten ondersteunt binnen de coöperatie.
- De belastingdienst stelt dat participanten lid moeten zijn van de coöperatie om aan de regeling verlaagd tarief (postcoderoosregeling) mee te kunnen doen. Het lidmaatschap van de coöperatie is € 12 per jaar. Hiervoor wordt een machtiging afgegeven.
- De Energiecoöperatie is eigenaar van de zonne-energie-installaties.
- De inkomsten van de verkochte stroom worden gebruikt voor exploitatie en beheer van het zonneproject door de energiecoöperatie. Eventuele meeropbrengst wordt volgens statuten ingezet voor het doel van de energiecoöperatie, projecten en eventueel een uitkering aan participanten.

Risico's en onzekerheden

Aan beleggen, ook in de vorm van financiële deelname aan een postcodeproject, zijn risico's verbonden. Om u in staat te stellen tot een goede afweging omtrent deelname te komen, geven we een beschrijving van deze risico's en de wijze waarop deze afgedekt dan wel verzekerd zijn.

1. Fysieke schade aan project (zonnepanelen, omvormers): Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het slechtste geval, van het dak waaien en onherstelbaar beschadigd zijn. Dekking: valt onder opstalverzekering dan wel specifiek afgesloten zonnepanelenverzekering.
2. Gevolgschade en aansprakelijkheid: Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade aan gebouw, dak eigenaar als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door installateur veroorzaakt). Dekking: gevolgschade is gedekt met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de coöperatie.
3. Wijzigingen in elektriciteitsprijs en energiebelasting: In deze informatiebrochure zijn de berekeningen gebaseerd op de huidige stroomtarieven en het huidige niveau van energiebelasting. Wettelijke wijzigingen hierin hebben invloed op de terugverdientijden die we in deze informatiebrochure hebben berekend. Dit kan voor- en nadelen opleveren.
4. Waardevermindering zonnepanelen: De ontwikkelingen in techniek in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van de panelen omhoog en daalt de prijs. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de installatie en de verkoopwaarde bij uittreding. Hier kunnen we u slechts op attent maken.
5. Fiscale risico's: De btw regels voor energiecoöperaties worden door de belastingdienst verschillend gehanteerd. Sommige belastinginspecties hebben hierover een eigen mening en geven eigen interpretaties. Gezien de ontwikkelingen van werken met energiecoöperaties in het land (inmiddels ruim 750 coöperaties), achten we het verantwoord hier geen verdere risico-beheersingsmaatregelen te treffen.
6. Vervallen van het dak of reparaties: Er is een theoretisch risico dat de dak eigenaar, die het recht van opstal heeft verleend, verhuist, het pand verkoopt, of dat om investering technische redenen bij die dak eigenaar besloten wordt het gebouw te slopen (en eventueel te herbouwen). Ook kan sprake zijn van benodigd, vooraf niet voorzien dak onderhoud of spontane dakschade of lekkages, waarvoor het nodig is dat de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Al deze gevallen zijn ondervangen in het Recht van Opstal, hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er in enige mate voor de coöperatie kosten aan deze veranderingen verbonden zijn.